

Väitöstiedote

17.1.2020

Yhteisen päätöksenteon haasteet täydennysrakentamisessa taloyhtiön tontilla

Väitöskirjan nimi	Infill development in growing urban areas: experiences in Finnish housing companies and perspectives of owner-occupiers Täydennysrakentaminen kasvavilla kaupunkialueilla: kokemuksia suomalaisissa asunto-osakeyhtiöissä ja asukasosakkaiden näkökulmia
Väitöskirjan sisältö	Täydennysrakentamisen merkitys on korostunut kasvavilla kaupunkiseuduilla. Huolimatta potentiaalisista hyödyistä, täydennysrakentamisella on monia haasteita. Väitöskirjassa tutkittiin taloyhtiön tontilla tapahtuvan täydennysrakentamisen mahdollisuuksia yhteistä päätöksentekoprosessia tukevien tekijöiden sekä yhteisen päätöksenteon vaatimuksen näkökulmasta pääkaupunkiseudulla. Tutkimuksessa tunnistettiin kolme prosessia tukevaa päätekijää: 1) julkisen sektorin ja sen harjoittaman politiikan rooli, 2) tarve käyttää ammattimaista apua ja neuvontaa prosessin aikana sekä 3) tarvittavat edellytykset yhteiselle päätöksenteolle. Tulokset osoittavat, että ainakin teoreettisesti tarkasteltuna asukasosakkailla on huomattava tuottovaatimus täydennysrakentamiselle. Nykyisellä kustannusrakenteella ja politiikan välineillä täydennysrakentamisen potentiaali on rajallinen. Viranomaisilla on lisäksi keskeinen rooli prosessin tukemisessa. Tulosten perusteella täydennysrakentamisen koetut haitat jakautuvat epätasaisesti osakkaiden kesken johtuen erityisesti täydennysrakentamisen sijoittumisesta tontilla ja sen seurauksista. Onkin syytä kehittää mekanismeja koetun haitan epätasaisen jakautumisen tasapainottamiseen osakkaiden välillä. Lisäksi tulokset osoittavat, että taloyhtiön sisäinen päätöksentekoprosessi on vakiintumaton ja sitä luonnehtivat monet virallisen prosessin ohella tapahtuvat seikat, jotka liittyvät esimerkiksi läpinäkyvyyteen ja taloyhtiön johdon toimintaan ja rooliin. Ne vaikuttavat prosessiin lisääntyneiden riskien ja epävarmuuksien sekä osakkaiden välisen tieto- ja valtaepätasapainon kautta. Prosessin käytäntöjä tulee kehittää.
Väitöskirjan ala	Kiinteistötalous
Väittelijä	Tuulia Puustinen, FM Syntynyt 1984
Väitöksen ajankohta	7.2.2020 klo 12
Paikka	Aalto-yliopiston insinööritieteiden korkeakoulu, kandidaattikeskus, Sali M1, Otakaari 1, Espoo
Vastaväittäjä	Associate Professor Hazel Easthope, University of New South Wales, Australia
Valvoja	Professori Kauko Viitanen, Aalto-yliopiston insinööritieteiden korkeakoulu, Rakennetun ympäristö laitos
Väitöskirjan verkko-osoite	https://aaltodoc.aalto.fi/handle/123456789/42428
Väittelijän yhteystiedot	Tuulia Puustinen, Otakaari 4, 02150 Espoo p.+358505011272, tuulia.puustinen@aalto.fi

Väitöskirja on julkisesti nähtävillä Aalto-yliopiston insinööritieteiden korkeakoulun virastomestarin ilmoitustaululla (Otakaari 4).