



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Ympäristönsuojelu
Valvontapäällikkö

Viranhaltijapäätös
Ympäristöasiat

22.01.2025

1 (7)
§ 4/2025
39/11.01.04/2025

Espoon kaupunki, Ympäristönsuojelu

Päätös NCC Suomi Oy:n meluilmoituksesta koskien purkutyötä, louhintaa ja iskuvasarointia osoitteessa Metallimiehenkuja 6-8, Otaniemi

Viranhaltijapäätös 22.01.2025, Ympäristöasiat 4/2025

Asianumero 39/11.01.04/2025

Päätöksen tekijä

Valvontapäällikkö Myllynen Maria

Päätös

Päätin hyväksyä ilmoituksessa esitetyt toimet seuraavin määräyksin:

Määräykset

1. Purkutyö, louhintaa (louhintaporaus, räjäyttäminen, louheen siirto) ja iskuvasarointi on sallittu 3.2.-15.11.2025 osoitteessa Metallimiehenkuja 6-8 arkisin maanantaista perjantaihin kello 7.00–18.00 ja joka toinen lauantai klo 9.00-17.00. Töitä ei saa tehdä arkipyhinä eikä juhannusaattona.
2. Yksittäisten melulle tai tärinälle altistuvien herkkien kohteiden, kuten koulujen, päiväkodin ja tutkimuslaitosten kanssa tulee tarvittaessa erikseen sopia melua tai tärinää aiheuttavien töiden suorittamisesta ja haittojen lieventämisestä. Espoon ympäristö- ja rakennusvalvontakeskus antaa tarvittaessa melun- tai tärinäntorjuntaa koskevia lisämääräyksiä, joilla estetään ilmoitetusta työstä herkille kohteille aiheutuvat kohtuuttomat haitat.
3. Käytettävän iskuvasaran tulee olla vaimennettu malli.
4. Työmaalla on työskenneltävä siten, että pölyämistä aiheutuu mahdollisimman vähän. Purkutyötä tehtäessä tulee käyttää tehokasta kastelua tai pölyäminen on estettävä tehokkaasti muulla tavoin. Rakenteita on tarvittaessa kasteltava myös ennen purkamista pölyämisen ehkäisemiseksi. Purkubetonia on tarvittaessa kasteltava myös sen käsittelystä aiheutuvan pölyämisen ehkäisemiseksi.
5. Työmaaliikenteen aiheuttama pölyäminen päällystämättömillä ajoväylillä



tulee estää tarkoituksenmukaisella pölynsidonta-aineella. Katualueelle ja työmaan päällystetyille ajoväylille kulkeutunut hienoaines tulee poistaa imulakaisukalustolla. Hienoaines on poistettava tarvittaessa päivittäin. Kuljetettaessa pölyäviä kuormia rakennustyömaan ulkopuolelle on kuormien oltava peitettyjä tai kasteltuja.

6. Toiminnanharjoittajan on laadittava työstä kirjallinen tiedote, josta ilmenee meluisat työvaiheet, työn kokonaiskesto ja päivittäiset työajat, työmaan yhteyshenkilöt ja heidän yhteystietonsa.

Tiedote tulee jakaa asuntokohtaisesti vähintään viikkoa ennen meluilmoitusvelvollisten töiden aloittamista noin 250 metrin etäisyydelle työmaasta sijaitseviin rakennuksiin. Tiedote on kiinnitettävä myös näkyvälle paikalle, esimerkiksi työmaa-aitaan.

Tiedotteesta on lähetettävä kopio Espoon kaupungin ympäristövalvontaan (ymparisto@espoo.fi) hyväksyttäväksi ennen kuin tiedotetta aletaan jakaa.

7. Polttonesteiden tankkauspaikoilla tulee olla tiivis pinnoite tai alusta. Tankkauspaikalla tulee olla imeytysainetta ja työvälineitä mahdollisten vuotojen keräämistä ja käytetyn imeytysaineen säilyttämistä varten.

Mikäli tiiviin pinnoitteen tai alustan rakentaminen ei ole mahdollista tai tarkoituksenmukaista, voidaan käyttää myös imeytysmateriaalia kemikaalien maahanpääsyn estämiseksi.

Polttonestesäiliöiden tulee olla tyyppikilvellisiä, kaksivaippaisia tai suoja-altaallisia, lukittavia ja laponestolla varustettuja.

8. Työmaalta poistettavat vedet tulee esikäsitellä ja johtaa siten, ettei niistä aiheudu vesistön, pohjaveden tai muun ympäristön pilaantumisen vaaraa tai haittaa rakennetun ympäristön rakenteille, kuten viemäreille, kaivoille, pumpuille, kaduille tai puistoille. Työmaavesien käsittelyrakenteita tulee huoltaa säännöllisesti ja tarkkailla vähintään niistä poistuvan veden sameutta/väriä. Työmaavesien käsittelyn suunnittelussa ja toteutuksessa tulee ottaa huomioon Pääkaupunkiseudun työmaavesiohje (<https://julkaisu.hsy.fi/paakaupunkiseudun-tyomaavesiohje.html>).

9. Purkutyössä on ensisijaisesti pyrittävä vähentämään syntyvän jätteen määrää ja haitallisuutta. Syntyvän purkujätteen käsittely on järjestettävä siten, että mahdollisimman suuri osa jätteestä voidaan ensisijaisesti valmistella jätelain mukaisesti uudelleenkäyttöön taikka muutoin kierrättää tai hyödyntää. Jätettä tulee käsitellä hallitusti. Jätteen käsittelyssä ja varastoinnissa tulee huomioida, ettei jäte pääse leviämään esimerkiksi tuulen mukana ympäristöön.



Määräysten perustelut

Ilmoituksen mukainen toiminta täyttää sen, mitä ympäristönsuojelulain 122 §:ssä säädetään, kun otetaan huomioon ilmoituksessa annetut selvitykset ja päätökseen sisältyvät määräykset.

Määräys 1. Erityisen häiritsevää melua ja tärinää on kohtuudella rajoitettava asukkaille ja melulle erityisen herkille kohteille aiheutuvan häiriön vähentämiseksi. Sallitut työajat ovat pääosin ilmoituksen mukaiset.

Määräys 2. Yksittäisten kohteiden huomioiminen melupäätöksessä ei välttämättä ole mahdollista, joten häiriön vähentämiseksi ja toisaalta työn sujuvan etenemisen takaamiseksi on toiminnanharjoittajan mahdollista sopia haitankärsijän kanssa haittaa aiheuttavien työvaiheiden suorittamisesta.

Määräys 3. Työkoneiden vaimennetut mallit vähentävät työstä aiheutuvaa meluhaittaa.

Määräykset 4 ja 5. Määräyksellä vähennetään työstä aiheutuvaa pölyhaittaa sekä siitä aiheutuvia terveys- ja ympäristöhaittoja. Määräyksissä on otettu huomioon Espoon kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 20 §.

Määräys 6. Tiedottaminen ehkäisee meluhaittoja sekä vähentää turhaa epätietoisuutta ja siitä aiheutuvaa ärtymystä. Tiedotteen hyväksymisellä varmistetaan, että tiedotteessa on päätöksen edellyttämät tiedot. Määräyksessä on otettu huomioon Espoon kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 22 §.

Määräys 7. Määräyksellä ehkäistään toiminnasta aiheutuvia ympäristöhaittoja vahinkotilanteissa. Määräyksessä on otettu huomioon Espoon kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 9 §.

Määräys 8. Määräyksellä ehkäistään työmaavesistä aiheutuvia ympäristöhaittoja.

Määräys 9. Määräys on tarpeen jätelain mukaisten velvollisuuksien täyttämiseksi. Kaikessa toiminnassa on mahdollisuuksien mukaan noudatettava jätelain mukaista etusijajärjestystä. Määräyksellä varmistetaan, että jätteestä ei aiheudu vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle.

Maksu



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Ympäristönsuojelu
Valvontapäällikkö

Viranhaltijapäätös
Ympäristöasiat

22.01.2025

4 (7)
§ 4/2025
39/11.01.04/2025

Ympäristönsuojelulain 118 § mukaisesta päätöksestä peritään 535 €:n maksu. Päätöksen käsittelymaksu perustuu kaupunginhallituksen 29.11.2021 hyväksymään Espoon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksaan (3 §).

Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 7, 16, 17, 20, 85, 118, 121, 122, 190, 191, 200 ja 205 §
Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014) 26 §
Espoon kaupungin ympäristönsuojelumääräykset 7, 9, 18, 20, 22 ja 25 §
(Espoon kaupunginvaltuusto 24.4.2017)
Muutoksenhaku

Tähän päätökseen ja päätöksestä perittävään maksuun voi hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta. Valitusosoitus on liitteenä. Tätä päätöstä on noudatettava muutoksenhausta huolimatta, ellei valitusviranomainen toisin määrää.

Päätös annetaan tiedoksi julkaisemalla päätös ja sitä koskeva kuulutus Espoon kaupungin verkkosivuilla. Päätökseen on haettava muutosta 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaika on nähtävillä kuulutuksessa.

Päätöksen perustelut

Ilmoituksen tekijä

NCC Suomi Oy, Mannerheimintie 103 A, 00281 Helsinki
Jari-Pekka Valtonen, puh. 050 5492765
Y-tunnus: 1765514-2

Toiminnan kuvaus

NCC Suomi Oy on ilmoittanut Espoon ympäristö- ja rakennusvalvontakeskukselle erityisen häiritsevää melua aiheuttavasta louhinnasta, iskuvasaroinnista ja rakennuksen purkutyöstä osoitteessa Metallimiehenkuja 6-8, 02150 ESPOO. Työtä on ilmoitettu tehtävän 3.2.-15.11.2025 arkinen maanantaista perjantaihin kello 7.00–19.00 ja lauantaisin kello 8.00-16.00.

Työmaalla puretaan vanha metallipaja, kahden rakennuksen julkisivut ja sisäpurku. Paikalle rakennetaan yksi uusi toimisto. Kaivinkoneilla tehtävät

Massiivipurkutöitä tehdään 1–2 kaivinkoneella ja louhintaa 2 porausvaunulla. Iskuvasarointia tehdään 2 kaivinkoneella. Työvaiheista on ilmoitettu aiheutuvan 10 metrin etäisyydellä 85 dB:n äänitaso. Räjähdyksistä ja iskuvasaroinnista aiheutuva iskumainen ääni lisää melun



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Ympäristönsuojelu
Valvontapäällikkö

Viranhaltijapäätös
Ympäristöasiat

22.01.2025

6 (7)
§ 4/2025
39/11.01.04/2025

häiritsevyyttä. Meluntorjuntatoimiksi on ilmoitettu tiedottaminen ympäröiviin kiinteistöihin, meluseinän rakentaminen konteista sekä töiden ajoittaminen niin, että koulun lähellä toimitaan kesäloman aikana (kuva 1.) Tiedottaminen on ilmoitettu tehtävän 100 metrin etäisyydelle työmaasta.

Työmaan lähistöllä on Kivimiehen koulu 40-200 m etäisyydellä, Kivimiehen päiväkotia 70-200 m, tutkimuslaitoksia 40-140 m ja lähin asuinkerrostalo 70-170 metrin etäisyydellä.

Ilmoituksesta poikkeavat tiedot on saatu puhelimitse ja sähköpostitse.

Asianosaisten kuuleminen

Viranomaisen toimesta ilmoituksen vireilläolosta on kuultu lähintä päiväkotia. Hakija on tiedottanut ja neuvotellut lähimpien häiriintyvien kohteiden kanssa. Kohteen läheisyydessä olevista kiinteistöistä on räjäytyskonsultin toimesta louhinta, maanrakennus- ja purkutyön riskiarvio, jolloin kiinteistöjen erityisvaatimukset on selvitetty. Rakennuslupaan liittyen on tehty normaalit naapurikuulemiset.

Asian käsittely

Meluilmoitus on saapunut Espoon ympäristö- ja rakennusvalvontakeskukseen 3.1.2025. Jari-Pekka Valtonen NCC Suomi Oy:stä on tarkentanut ilmoitusta sähköpostitse 8.1., 13.1 ja 21.1. sekä puhelimitse 10.1. ja 20.1.2025.

Toimivalta

Ympäristö- ja rakennuslautakunnan delegoima toimivalta ympäristö- ja rakennusvalvontakeskuksen viranhaltijoille I osan 2 §:n 1 kohta

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Torvela Niko

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Ympäristönsuojelu
Valvontapäällikkö

Viranhaltijapäätös
Ympäristöasiat

22.01.2025

7 (7)
§ 4/2025
39/11.01.04/2025

- 1 YKE Valitusosoitus (ympäristönsuojelulaki, kuulutettavat)

Tiedoksi

NCC Suomi Oy
ELY Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
Länsi-Uudenmaan poliisilaitos, lupahallinto
Länsi-Uudenmaan poliisilaitos, tilannekeskus

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä tietoverkossa.